



offertasociale - azienda speciale consortile per i servizi alla persona - vimercate

---

## GESTIONE AZIENDALE GENERALE - ATTO DIRETTIVO n. 37 del 26 febbraio 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO, A COLOMBO EDOARDO, DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI, PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE, PIAZZA MARCONI 7/D, FOGLIO 70, MAPPALE 241, SUB. 702  
CIG B08D269498  
DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso che** Offertasociale è l'Azienda Speciale Consortile costituita a norma degli artt. 30 e 114 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 tra vari Comuni degli Ambiti territoriali di Vimercate e Trezzo sull'Adda per la gestione di attività socio-assistenziali, socio-sanitarie integrate e dei servizi alla persona a prevalente carattere sociale di competenza degli enti locali consorziati;

**Preso atto** della deliberazione n. 24 del 10 novembre 2023 dell'Assemblea dei soci, con la quale si deliberava l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Vimercate, Piazza Marconi 7/D, foglio mappale 241 sub 702, nonché la spesa per l'acquisto e la ristrutturazione e relativo riparto;

**Preso atto** che in data 8 febbraio 2024 l'unità immobiliare in oggetto è addivenuta di proprietà di Offertasociale, di cui al certificato notarile rilasciato nella medesima data;

#### **Preso atto che**

- Offertasociale non dispone di un Ufficio Tecnico, né di proprie risorse umane con conoscenze tecniche e conoscenze professionali in grado di rispondere a quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con relativo allegato I.2 art. 4 e ss.;
- non disponendo di dipendenti in possesso dei requisiti previsti da normativa, è necessario individuare soggetti esterni in possesso delle specifiche competenze richieste dal codice, come indicato nei sopra citati articoli;

**Considerato che** con Atto della Direzione n. 23 del 09.02.2024 è stato affidato all'Ing. Paolo Brambilla, tramite contratto di lavoro occasionale e accessorio, l'incarico di supporto al RUP come previsto dal codice dei contratti pubblici in relazione al progetto di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;

**Valutata** la necessità dell'individuazione di una figura professionale esterna che svolga le seguenti funzioni:

- progettazione lavori;

- direzione dei lavori;
- contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**Considerato** che ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è possibile disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

**Appurato** che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio risulta essere adeguato;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Stimato** che l'importo complessivo dell'affidamento dell'incarico è pari a € 6.400,00 comprensivo di contributo Inarcassa (Iva esclusa) e che pertanto è possibile procedere all'affidamento del servizio, ai sensi 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto;

**Valutate:**

- l'esperienza e la competenza tecnica del Geometra Colombo, che si ritengono più che adeguate per lo svolgimento delle attività sopra indicate;
- considerata la pregressa proficua collaborazione con lo stesso Geometra Edoardo Colombo e l'approfondita conoscenza che il Geometra ha potuto acquisire in merito all'immobile sito in Piazza Marconi 7/D Vimercate, in quanto già affidatario della progettazione preliminare (atto della direzione n. 88 del 14 ottobre 2022) e della perizia estimativa del suddetto immobile (atto della direzione n. 32 del 17 marzo 2023);

si ritiene di chiedere un preventivo al Geom. Edoardo Colombo;

**Dato atto** che in data 16 febbraio 2024 si è proceduto a trasmettere, tramite piattaforma SINTEL, al Geom. Edoardo Colombo la richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di "Incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per intervento di ristrutturazione di unità immobiliare sita in Vimercate, Piazza Marconi 7/D, foglio 70, mappale 241, sub. 702" e stabilito quale termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 12.00 del 26 febbraio 2024;

**Considerato** che entro la scadenza stabilita l'Operatore Economico ha presentato la propria offerta, si procede alla chiusura anticipata della procedura Sintel;

**Preso atto** che in data 26 febbraio 2024, il RUP a seguito della valutazione dell'offerta pervenuta, acquisito anche il parere favorevole del supporto al RUP, Ing. Paolo Brambilla, ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del Geom. Edoardo Colombo in quanto risulta congruente con le risorse disponibili;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 l'affidatario è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione richiesta;

**Dato atto** che per il presente affidamento è acquisito il CIG B08D269498;

**Precisato** che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

**Dato atto** dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento;

**Precisato** che si deroga al principio di rotazione in quanto si ritiene che l'affidamento ad altro Geometra risulti più dispendioso sia in termini economici che in termini temporali;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e sono individuati i seguenti elementi essenziali per l'affidamento in oggetto;

- oggetto dell'affidamento: Incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per intervento di ristrutturazione di unità immobiliare sita in Vimercate, Piazza Marconi 7/D, foglio 70, mappale 241, sub. 702;
- importo: € 6.352,50 Iva esente;
- fornitore: Edoardo Colombo con sede in Via Donizzetti, 1 – 20060 Basiglio (MI) – Codice fiscale CLMDRD74T28E094X e P.IVA 08475830967;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- ragione della scelta del contraente: Operatore Economico già affidatario della progettazione preliminare e della perizia estimativa dell'immobile oggetto di ristrutturazione;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Visti** il D.Lgs. 36 del 31.03.2023, il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

**Vista** la deliberazione del CdA n. 65 del 08.09.2023 con la quale è stato nominato Direttore dell'azienda speciale il Dott. Fabio Guerri, assegnandogli i compiti e le attribuzioni specifiche di funzione;

In conseguenza a tutto quanto dichiarato in premessa, il Direttore, in virtù dei compiti attribuiti

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di affidare ai sensi dall'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto con approvazione del preventivo, ad Edoardo Colombo con sede in Via Donizzetti, 1 – 20060 Basiano (MI) – Codice fiscale CLMDRD74T28E094X e P.IVA 08475830967, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, per intervento di ristrutturazione di unità immobiliare sita in Vimercate, Piazza Marconi 7/D, foglio 70, mappale 241, sub. 702 per un importo complessivo pari a € 6.352,00 esente Iva;
- che l'esecuzione del servizio avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31.07.2024, salvo eventuali proroghe concesse per la conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Daniela Gatti;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023 e art. 52 D.Lgs. 36/2023 e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è B08D269498;
- che non è possibile verificare la regolarità del DURC in quanto il professionista non è tenuto a versamenti INPS e INAIL;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

- di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'affidatario, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- di reperire le risorse a copertura della spesa come da riparto approvato con deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 24 del 10 novembre 2023.

Il Direttore  
Fabio Guerri