

VERBALE DELL' ASSEMBLEA DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE OFFERTASOCIALE
SEDUTA n. 12 del 07/11/2023

Il giorno 07 novembre 2023, convocati in seduta ordinaria alle ore 17.30 e in seconda convocazione alle ore 18.00 con avviso scritto dalla Presidente dell'Assemblea Kristiina Loukiainen, notificato a norma di Statuto (ex art. 26, c. 4), i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

La seduta assembleare è presieduta dalla Presidente Kristiina Loukiainen, la quale nomina segretario il Direttore Fabio Guerri.

PRESENZE ASSEMBLEA del 07/11/2023					
N°	Comune	Rappresentante	Presenti	Millesimi	Note
1	AGRATE	Colia Carmen	x	67,96	
2	AICURZIO	Ferrario Eriberto	x	16,58	
3	ARCORE	Del Bono Maurizio		-	
4	BASIANO-MASATE	Solcia Stefania	x	26,62	
5	BELLUSCO	Benvenuti Maria	x	32,42	
6	BERNAREGGIO	Esposito Andrea	x	47,21	
7	BURAGO	Cannarile Anna	x	21,40	
8	BUSNAGO	Mantovani Claudia	x	27,49	
9	CAMPARADA	Artesani Evi	x	15,91	
10	CAPONAGO	Colzani Donatella	x	22,19	
11	CARNATE	Maggiolini Rossella	x	34,95	
12	CAVENAGO	Biffi Giacomo	x	32,42	
13	CONCOREZZO	Magni Walter	x	65,48	
14	CORNATE	Teruzzi Cristina	x	47,08	
15	CORREZZANA	Beretta Marco	x	15,42	
1	GREZZAGO	Fantino Cristian	x	16,11	delega Trezzano Rosa
17	LESMO	Dossola Sara	x	35,91	
18	MEZZAGO	Macchiavelli Lorenzo	x	20,09	
19	ORNAGO	Scaccabarozzi Egle	x	19,68	presente sindaco
20	POZZO D'ADDA	Gioiosa Marta	x	24,17	
21	RONCELLO	Mendola Maria	x	17,31	
22	RONCO BRIANTINO	Loukiainen Kristiina	x	19,05	
23	SULBIATE	Della Torre Carla	x	19,27	
24	TREZZANO ROSA	Cataldo Diego	x	19,21	
25	TREZZO SULL'ADDA	Centurelli Silvana	x	52,49	
26	USMATE VELATE	Redaelli Greta	x	45,41	
27	VAPRIO D'ADDA	Mariani Maria Luisa	x	36,49	
28	VIMERCATE	Cereda Francesco	x	121,25	
	presenza (millesimi)		27,00	920	
	presenza (%)			91,96%	

DELIBERAZIONI

22	APPROVAZIONE DEL VERBALE n. 10 DEL 18/10/2023	
----	--	--

La Presidente Kristiina Loukiainen chiede all'assemblea di votare per la presa d'atto del verbale relativo alla seduta del 18/10/2023, che è stato inviato anticipatamente in formato elettronico, congiuntamente alla convocazione.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

all'unanimità

DELIBERA

la presa visione e l'approvazione del verbale dell'assemblea n.10 del 18/10/2023.

23	APPROVAZIONE DEL VERBALE n. 11 DEL 24/10/2023	
----	--	--

La Presidente Kristiina Loukiainen chiede all'assemblea di votare per la presa d'atto del verbale relativo alla seduta del 24/10/2023, che è stato inviato anticipatamente in formato elettronico, congiuntamente alla convocazione.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

all'unanimità

DELIBERA

la presa visione e l'approvazione del verbale dell'assemblea n. 11 del 24/10/2023.

	INDIRIZZO DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEI SOCI PER L'AUMENTO DEL FONDO DI DOTAZIONE ALLO SCOPO DI ACQUISTARE L'IMMOBILE IN PIAZZA MARCONI PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE	
--	---	--

La Presidente Loukiainen riprende l'argomento riguardante l'acquisto dell'immobile in Piazza Marconi, presentato nell'assemblea del 24.10.u.s. La documentazione relativa all'attuale utilizzo degli spazi e all'ipotesi di acquisto e di ristrutturazione dell'immobile con i rispettivi costi è stata inviata ai sindaci/assessori anche in previsione della odierna assemblea.

Sindaco Cataldo di Trezzano Rosa illustra il parere del Comitato di Controllo secondo cui la situazione di sovraffollamento risulta talmente non conforme alle necessità di un dignitoso luogo di svolgimento del lavoro che, anche adottando metodologie di lavoro "a rotazione" o "da remoto", non si risolverebbe di fatto la situazione.

Il Comitato ha esaminato eventuali alternative all'acquisto dell'immobile in Piazza Marconi concludendo che a parte il vantaggio dell'avere tutti gli uffici in Vimercate sia evidente come reperire una sede dislocata altrove non determinerebbe vantaggi tali da rendere la scelta economicamente conveniente.

Anche l'opzione locazione risulta, per una necessità strutturale e non momentanea e con i prezzi degli affitti attuali, meno indicata rispetto all'acquisto dell'immobile.

Infine si ricorda come la concomitanza della ripartizione di un maggior fondo nazionale politiche sociali a favore degli Enti e la possibilità in sede di ultima variazione di bilancio di stanziare la copertura di natura straordinaria per spese di capitale con Avanzo di Amministrazione (ove disponibile) siano condizioni migliorative rispetto ad affrontare la medesima operazione nei primi mesi dell'anno 2024.

Pertanto Sindaco Cataldo conferma il parere favorevole del Comitato di Controllo all'acquisto dell'immobile. Segue ampia discussione, anche sulla procedura da seguire per completare l'iter. La Presidente illustra come sia il revisore dei conti dell'Azienda Rag. Camillo che i segretari comunali siano d'accordo sul procedere con l'aumento del fondo di dotazione per gestire il finanziamento dell'acquisto. Sono in corso contatti con anche il Notaio Meda di Vimercate per il corretto inquadramento della procedura nel dettaglio.

Si concorda che sia l'Azienda a provvedere a stilare una bozza di delibera da portare nei consigli comunali sul conferimento dei fondi per l'acquisto dell'immobile.

Alcuni sindaci/assessori esprimono la necessità di confrontarsi ulteriormente con le proprie giunte prima di poter esprimere un voto. Si decide pertanto di rinviare la deliberazione in merito all'acquisto dell'immobile a una nuova assemblea da convocarsi per il 10.11.2023.

24	PUBBLICAZIONE DI UN NUOVO AVVISO PER LA FORMAZIONE DEL CDA	
----	---	--

La Presidente Loukiainen comunica che al bando precedentemente aperto per la ricerca di componenti per il CdA ha risposto un solo candidato. Chiede all'Assemblea di pronunciarsi circa un nuovo bando da pubblicare in merito.

Visto quanto sopra,
L'ASSEMBLEA CONSORTILE
all'unanimità
DELIBERA

- di dare avvio ad un nuovo avviso per la ricerca di componenti del CDA con durata di 30 giorni

	VARIE ED EVENTUALI
--	---------------------------

La Presidente Loukiainen comunica all'Assemblea che la Responsabile Amministrativa e del Personale di Offertasociale ha rassegnato le dimissioni a decorrere dal 06 gennaio.

La Presidente Loukiainen comunica che sono in corso gli incontri con la parte sindacale per la stesura del nuovo contratto decentrato.

TERMINE DELLA SEDUTA

La seduta viene chiusa alle ore 19.40.

LA PRESIDENTE
dell'Assemblea generale
Kristiina Loukiainen

IL SEGRETARIO

Fabio Guerri

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DEGLI ATTI

Questo verbale sarà pubblicato sul sito di Offertasociale almeno per quindici giorni consecutivi e successivamente archiviato.