

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE

Seduta n.12 del 19 Settembre 2025

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni del Presidente
- 2) Approvazione Bilancio Sociale 2025 (annualità 2023 – 2024)
- 3) Approvazione liquidazione 1° stato di avanzamento lavori. Contratto reg. 12 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBA5FB - CUP J24H22000050006 per l'affidamento dei lavori per l'intervento di ristrutturazione Housing Temporaneo, unità immobiliare sita in Vimercate via Maria Ausiliatrice 4, foglio 29, mappale 258 - Investimento 1.3.1 "Housing temporaneo"
- 4) Approvazione liquidazione 1° stato di avanzamento lavori. Contratto reg. n. 13 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBB6CE - CUP J24H22000060006 per l'affidamento dei lavori per l'intervento di ristrutturazione per rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa, di una unità immobiliare sita in Vimercate via Maria Ausiliatrice 4, foglio 29, mappale 258 - Investimento 1.3.2 "Stazione di Posta"

Il giorno 19/09/2025, in seduta ordinaria, alle ore 17.30, convocato a norma di Statuto si è riunito, il Consiglio di Amministrazione per deliberare sul tema posto all'ordine del giorno.

Membri del CdA in carica:

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. Mazzuconi Daniela | (presidente) |
| 2. Malacrida Giancarlo | (consigliere) |
| 3. Mosconi Federica | (consigliere) |

Membri presenti: 3

Presente il Direttore Dott.ssa Maria Carmela Mennonna.

Presente il Revisore dei conti Dr Camillo Walter.

La seduta viene aperta dalla Presidente Daniela Mazzuconi, che, constatato il numero legale, affida la funzione di segretario verbalizzante alla Sig.ra Elena Albiero

Accertato il rispetto delle condizioni statutarie per poter deliberare, la Presidente invita il Consiglio ad esaminare le proposte poste all'ordine del giorno.

**ESAME DEI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO:
DELIBERAZIONI:**

59	APPROVAZIONE BILANCIO SOCIALE 2025 (ANNI DI GESTIONE 2023 – 2024)
	Area: Staff di Direzione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente

Premesso che:

“Offertasociale” è l’Azienda Speciale Consortile costituita a norma degli artt.30 e 114 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per i Comuni degli ambiti territoriali di Vimercate e Trezzo sull’Adda quale Ente Capofila;

Visto il vigente Statuto dell’ASC che all’art. 21 prevede tra le competenze dell’Assemblea l’approvazione del Bilancio Sociale;

Considerato che:

- il bilancio sociale è il documento di rendicontazione che consente all’azienda consortile di comunicare il proprio impatto e le proprie azioni nel campo sociale e ambientale ai propri portatori di interesse;
- che a differenza del bilancio economico – finanziario, il bilancio sociale supera gli aspetti contabili per includere anche i risultati raggiunti, l’uso delle risorse e gli impegni etici e sociali, con lo scopo di aumentare la trasparenza e responsabilizzazione dell’organizzazione aziendale;

Dato atto che:

l’Azienda speciale consortile “Offertasociale” storicamente ha proceduto alla redazione ed approvazione del Bilancio sociale seguendo in linea di massima e, ove compatibili, le Linee guida con indicazione della metodologia di rendicontazione e gli standard adottati;

Visto e consultato il documento allegato e riguardante il Bilancio sociale aziendale anno 2025 (anni di gestione 2023 e 2024) e ritenuto conforme alle direttive aziendali;

Considerato di procedere con approvazione del suddetto documento da sottoporre successivamente all’Assemblea dell’Azienda;

con voto unanime

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) di approvare il documento allegato e riguardante il Bilancio sociale aziendale anno 2025 (anni di gestione 2023 e 2024) e ritenuto conforme alle direttive aziendali;
- 3) di dare mandato al Direttore generale, anche mediante delega ai Responsabili, di espletare i necessari adempimenti necessari, inerenti e conseguenti il presente atto;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Azienda speciale consortile "Offertasociale", nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" secondo le modalità e la periodicità prevista dalla deliberazione ANAC 1310/2016.

60	APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. CONTRATTO REG. 12 DEL 18 DICEMBRE 2024 - CIG B298CBA5FB - CUP J24H22000050006 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE HOUSING TEMPORANEO, UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING TEMPORANEO”
	Area: Risorse e Qualità Responsabile: Daniela Gatti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente

Premesso che “Offertasociale” è l’Azienda Speciale Consortile costituita a norma degli artt. 30 e 114 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per i Comuni degli ambiti territoriali di Vimercate e Trezzo sull’Adda quale Ente Capofila;

Visto lo Statuto dell’Azienda approvato con atto dell’Assemblea dei soci;

Visti il Piano Programma 2025 e il Bilancio Previsionale triennale 2025-2027 approvati con atto dell’Assemblea dei soci in d45.ata 23 dicembre 2024;

Premesso che, nell’ambito della Programmazione lavori di ristrutturazione triennio 2024/2026, tra i progetti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stata inserita la ristrutturazione dell’immobile situato in Via Maria Ausiliatrice n. 4 (Foglio 29, mappale 258) a Vimercate, di proprietà del Comune di Vimercate e dato in concessione ad Offertasociale asc per la durata di 20 anni, rinnovabili;

Visti:

- la deliberazione dell’Assemblea generale del 23 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2025 e triennale 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18/07/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di ristrutturazione dell’unità immobiliare sita in Vimercate via Maria Ausiliatrice 4, opera interamente finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.1 “Housing temporaneo” - CUP J24H22000050006 e il quadro economico complessivo dell’opera;

- l'Atto del Responsabile Area Risorse e Qualità n. 01/02/020 del 19 luglio 2024 con il quale propone alla determinazione di procedere all'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, relativa a lavori di ristrutturazione presso l'edificio sito in via Maria Ausiliatrice N. 4 (Foglio 29, mappale 258) oggetto di finanziamento PNRR, suddivisa nei lotti:
 - o Lotto 1: Missione M5, Componente C2, Investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" CUP n. J24H22000050006;
 - o Lotto 2: Missione M5, Componente C2, Investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" CUP n. J24H22000060006;
- l'aggiudicazione della SUA della Provincia di Monza e Brianza con Determinazione Dirigenziale n. 2583 del 22.10.2024 a favore di Ancona Benedetto S.r.l., con sede in Via Nazario, 16 – 21053 Busto Arsizio (VA), P.IVA e C.F. 03833110129, risultato miglior offerente con un importo offerto pari a:
 - o LOTTO 1 (linea di finanziamento M5 C2 Investimento 1.3.1): € 315.581,04 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 216.614,04 + € 98.967,00), oltre € 18.900,42 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
 - o LOTTO 2 (linea di finanziamento M5 C2 Investimento 1.3.2): € 644.455,65 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 459.279,15 + € 185.176,50), oltre € 18.717,44 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- il conseguente Atto del Responsabile dell'Area Risorse e Qualità n. 01/02/049 del 7 novembre 2024 con il quale si confermava l'aggiudicazione a favore di Ancona Benedetto S.r.l. di entrambi i lotti;
- la stipula in data 18 dicembre 2024 dei seguenti contratti con l'impresa aggiudicataria:
 - o Reg. 12 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBA5FB - CUP J24H22000050006: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE HOUSING TEMPORANEO, UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - Investimento 1.3.1 "Housing temporaneo" - LOTTO 1, per un valore complessivo pari a € 315.581,04 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (216.614,04 € + 98.967,00 €), oltre € 18.900,42 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
 - o Reg. n. 13 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBB6CE - CUP J24H22000060006: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER RISPONDERE AL FENOMENO DELL'EMERGENZA ABITATIVA, DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - Investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" - LOTTO 2, per un valore complessivo pari a €

644.455,65 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 459.279,15 + € 185.176,50), oltre € 18.717,44 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- la determinazione n. 5 del 22/05/2025 in cui si approvava l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 125 comma 1, pari a Lotto 1: € 62.800,63 oltre Iva 10%;

Preso atto che:

- l'Impresa aggiudicataria ha proceduto all'esecuzione dei lavori ed è stato redatto dal Direttore dei Lavori il 1° Stato d'Avanzamento di cui all'oggetto, eseguiti a tutto il 9 agosto 2025 per un importo complessivo di € 162.344,82 (centrosessantaduemilatrecentoquarantaquattro/82);
- dal Certificato di pagamento n. 1 sottoscritto dal RUP in data 16 settembre 2025, il credito dell'Impresa ammonta a € 129.064,00 oltre iva 10% (euro centoventinovemilaesessantaquattro/00), così risultante:

○ Ammontare dei lavori e somministrazioni	€.	162.344,82=
○ Detrazioni:		
▪ Anticipazione contrattuale 20%	€.	32.468,96=
▪ Ritenuta di garanzia dello 0,5%	€.	811,72=
○ CREDITO DELL'IMPRESA (iva esclusa)	€.	129.064,00=

- che, la spesa complessiva che ammonta a € 141.970,40 (centoquarantunmilanovecentosettanta/40) compresa IVA è stata impegnata ed imputata al Centro di costo 2604 – Area PNRR – Housing Sociale 1.3.1 (Lotto 1);

Visto il D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii;

con voto unanime

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti allegati alla presente determinazione, quali parti integranti della stessa, relativi al 1° Stato d'Avanzamento riferito ai lavori di ristrutturazione presso l'edificio sito in via Maria Ausiliatrice N. 4 (Foglio 29, mappale 258) oggetto di finanziamento PNRR, Missione M5, Componente C2,

Investimento 1.3.1 “Housing Temporaneo” CUP n. J24H22000050006 redatti dalla Direzione dei Lavori e sottoscritti dal RUP in data 16/09/2025;

3. di dare atto che dovrà essere corrisposta ad Ancona Benedetto S.r.l., con sede in Via Nazario, 16 – 21053 Busto Arsizio (VA), P.IVA e C.F. 03833110129 la somma di a € 141.970,40 (centoquarantunmilanovecentosettanta/40) comprensiva di IVA come risulta dal certificato di pagamento rilasciato dal R.U.P. in data 16/09/2025, provvedendo al pagamento nel seguente modo:

a. Importo da liquidare	€	129.064,00=
b. I.V.A. al 10%	€	12.906,40=
c. TOTALE	€.	141.970,40=

4. di dichiarare che la spesa è imputata al Centro di costo 2604 – Area PNRR – Housing Sociale 1.3.1 (Lotto 1);
5. di dare mandato al Direttore generale, anche mediante delega ai Responsabili, di espletare i necessari adempimenti necessari, inerenti e conseguenti il presente atto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell’Azienda speciale consortile “Offertasociale”, nella sezione denominata “Amministrazione Trasparente” secondo le modalità e la periodicità prevista dalla deliberazione ANAC 1310/2016.

ATTI ALLEGATI:

- Stato d’Avanzamento Lavori n. 1
- Certificato di pagamento n. 1

61	APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI. CONTRATTO REG. N. 13 DEL 18 DICEMBRE 2024 - CIG B298CBB6CE - CUP J24H22000060006 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER RISPONDERE AL FENOMENO DELL’EMERGENZA ABITATIVA, DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - INVESTIMENTO 1.3.2 “STAZIONE DI POSTA”
	Area: Risorse e Qualità Responsabile: Daniela Gatti

Premesso che “Offertasociale” è l’Azienda Speciale Consortile costituita a norma degli artt. 30 e 114 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per i Comuni degli ambiti territoriali di Vimercate e Trezzo sull’Adda quale Ente Capofila;

Visto lo Statuto dell’Azienda approvato con atto dell’Assemblea dei soci;

Visti il Piano Programma 2025 e il Bilancio Previsionale triennale 2025-2027 approvati con atto dell’Assemblea dei soci in data 23 dicembre 2024;

Premesso che nell’ambito della Programmazione lavori di ristrutturazione triennio 2024/2026, tra i progetti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stata inserita la ristrutturazione dell’immobile situato in Via Maria Ausiliatrice n. 4 (Foglio 29, mappale 258) a Vimercate, di proprietà del Comune di Vimercate e dato in concessione ad Offertasociale asc per la durata di 20 anni, rinnovabili;

Visti:

- la deliberazione dell’Assemblea generale del 23 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2025 e triennale 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 18/07/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di ristrutturazione dell’unità immobiliare sita in Vimercate via Maria Ausiliatrice 4, opera interamente finanziata dall’Unione Europea – Next Generation EU, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3.2 “Stazioni di Posta” - CUP J24H22000060006 e il quadro economico complessivo dell’opera;
- l’Atto del Responsabile Area Risorse e Qualità n. 01/02/020 del 19 luglio 2024 con il quale propone alla determinazione di procedere all’espletamento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50

- comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, relativa a lavori di ristrutturazione presso l'edificio sito in via Maria Ausiliatrice N. 4 (Foglio 29, mappale 258) oggetto di finanziamento PNRR, suddivisa nei lotti:
- Lotto 1: Missione M5, Componente C2, Investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" CUP n. J24H22000050006;
 - Lotto 2: Missione M5, Componente C2, Investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" CUP n. J24H22000060006;
- l'aggiudicazione della SUA della Provincia di Monza e Brianza con Determinazione Dirigenziale n. 2583 del 22.10.2024 a favore di Ancona Benedetto S.r.l., con sede in Via Nazario, 16 – 21053 Busto Arsizio (VA), P.IVA e C.F. 03833110129, risultato miglior offerente con un importo offerto pari a:
- LOTTO 1 (linea di finanziamento M5 C2 Investimento 1.3.1): € 315.581,04 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 216.614,04 + € 98.967,00), oltre € 18.900,42 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
 - LOTTO 2 (linea di finanziamento M5 C2 Investimento 1.3.2): € 644.455,65 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 459.279,15 + € 185.176,50), oltre € 18.717,44 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- il conseguente Atto del Responsabile dell'Area Risorse e Qualità n. 01/02/049 del 7 novembre 2024 con il quale si confermava l'aggiudicazione a favore di Ancona Benedetto S.r.l. di entrambi i lotti;
- la stipula in data 18 dicembre 2024 dei seguenti contratti con l'impresa aggiudicataria:
- Reg. 12 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBA5FB - CUP J24H22000050006: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE HOUSING TEMPORANEO, UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - Investimento 1.3.1 "Housing temporaneo" - LOTTO 1, per un valore complessivo pari a € 315.581,04 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (216.614,04 € + 98.967,00 €), oltre € 18.900,42 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
 - Reg. n. 13 del 18 dicembre 2024 - CIG B298CBB6CE - CUP J24H22000060006: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER RISPONDERE AL FENOMENO DELL'EMERGENZA ABITATIVA, DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIMERCATE VIA MARIA AUSILIATRICE 4, FOGLIO 29, MAPPALE 258 - Investimento 1.3.2 "Stazione di Posta" - LOTTO 2, per un valore complessivo pari a € 644.455,65 derivato dalla sommatoria dell'importo lavori ribassato dello sconto offerto

- (13,00%) e dei costi della manodopera dichiarati (€ 459.279,15 + € 185.176,50), oltre € 18.717,44 di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- la determinazione n. 5 del 22/05/2025 in cui si approvava l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 125 comma 1, Lotto 2 pari a: € 128.246,67 oltre Iva 10%.

Preso atto che:

- che l'Impresa aggiudicataria ha proceduto all'esecuzione dei lavori ed è stato redatto dal Direttore dei Lavori il 1° Stato d'Avanzamento di cui all'oggetto, eseguiti a tutto il 9 agosto 2025 per un importo complessivo di € 283.216,03 (euro duecentottantatremiladuecentosedici/03);
- che dal Certificato di pagamento n. 1 sottoscritto dal RUP in data 16 settembre 2025, il credito dell'Impresa ammonta a € 225.156,00 oltre iva 10% (euro duecentoventicinquecentocinquantasei/00), così risultante:
 - Ammontare dei lavori e somministrazioni €. 283.216,03=
 - Detrazioni:
 - Anticipazione contrattuale 20% €. 56.643,21=
 - Ritenuta di garanzia dello 0,5% €. 1.416,08=
 - CREDITO DELL'IMPRESA (iva esclusa) €. 225.156,00=
- che, la spesa complessiva che ammonta a € 247.671,60 (duecentoquarantasettemilaseicentoseptantuno/60) compresa IVA è stata impegnata ed imputata al Centro di costo 2605 – Area PNRR – Stazione di Posta 1.3.2. (Lotto 2).

Visto il D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.

con voto unanime

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli atti allegati alla presente determinazione, quali parti integranti della stessa, relativi al 1° Stato d'Avanzamento riferito ai lavori di ristrutturazione presso l'edificio sito in via Maria Ausiliatrice N. 4 (Foglio 29, mappale 258) oggetto di finanziamento PNRR, Missione M5, Componente C2, Investimento 1.3.2 “Stazione di Posta” - LOTTO 2 CUP n. J24H22000060006 redatti dalla Direzione dei Lavori e sottoscritti dal RUP in data 16/09/2025;

3. di dare atto che dovrà essere corrisposta ad Ancona Benedetto S.r.l., con sede in Via Nazario, 16 – 21053 Busto Arsizio (VA), P.IVA e C.F. 03833110129 la somma di € 247.671,60 (duecentoquarantasettesecientosessantuno/60) comprensiva di IVA come risulta dal certificato di pagamento rilasciato dal R.U.P. in data 16/09/2025, provvedendo al pagamento nel seguente modo:
- | | | |
|-------------------------|----|-------------|
| a. Importo da liquidare | € | 225.156,00= |
| b. I.V.A. al 10% | € | 22.515,60= |
| c. TOTALE | €. | 247.671,60= |
- di dichiarare che la spesa è imputata al Centro di costo 2605 – Area PNRR – Stazione di Posta 1.3.2. (Lotto 2);
4. di dare mandato al Direttore generale, anche mediante delega ai Responsabili, di espletare i necessari adempimenti necessari, inerenti e conseguenti il presente atto;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell’Azienda speciale consortile “Offertasociale”, nella sezione denominata “Amministrazione Trasparente” secondo le modalità e la periodicità prevista dalla deliberazione ANAC 1310/2016.

ATTI ALLEGATI:

- Stato d’Avanzamento Lavori n. 1
- Certificato di pagamento n. 1

Vimercate, 19/09/2025

IL PRESIDENTE
Daniela Mazzuconi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Elena Albiero