

VERBALE DELL' ASSEMBLEA DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE OFFERTASOCIALE
SEDUTA n. 7 del 04/04/2024

Il giorno 04 aprile 2024, convocati in seduta ordinaria in prima convocazione alle ore 16.30 e in seconda convocazione alle ore 17.00 da remoto con avviso scritto dalla Presidente dell'Assemblea Kristiina Loukiainen, notificato a norma di Statuto (ex art. 26, c. 4), i signori consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

La seduta assembleare è presieduta dalla Presidente Kristiina Loukiainen, la quale nomina segretario il Direttore Fabio Guerri.

PRESENZE ASSEMBLEA del 04/04/2024					
N°	Comune	Rappresentante	Presenti	Millesimi	Note
1	AGRATE	Colia Carmen	x	66,65	
2	AICURZIO	Ferrario Eriberto		-	
3	ARCORE	Del Bono Maurizio		-	
4	BASIANO-MASATE	Solcia Stefania		-	
5	BELLUSCO	Benvenuti Maria	x	32,30	ore 17.54
6	BERNAREGGIO	Abouri Jamila	x	47,00	
7	BURAGO	Cannarile Anna		-	
8	BUSNAGO	Mantovani Claudia	x	27,52	
9	CAMPARADA	Artesani Evi		-	
10	CAPONAGO	Colzani Donatella		-	
11	CARNATE	Maggiolini Rossella	x	35,12	
12	CAVENAGO	Biffi Giacomo		-	
13	CONCOREZZO	Magni Walter	x	65,38	
14	CORNATE	Teruzzi Cristina		-	
15	CORREZZANA	Beretta Marco	x	16,05	presente Daniele Secchi
1	GREZZAGO	Corti Lorena	x	16,38	presente Margutti Maria Teresa
17	LESMO	Dossola Sara		-	
18	MEZZAGO	Macchiavelli Lorenzo	x	20,04	
19	ORNAGO	Siccardi Daniel		-	
20	POZZO D'ADDA	Gioiosa Marta	x	24,20	
21	RONCELLO	Mendola Maria		-	
22	RONCO BRIANTINO	Loukiainen Kristiina	x	18,27	
23	SULBIATE	Della Torre Carla	x	19,27	
24	TREZZANO ROSA	Cataldo Diego	x	20,37	
25	TREZZO SULL'ADDA	Centurelli Silvana	x	52,87	delega Trezzano Rosa
26	USMATE VELATE	Redaelli Greta	x	44,41	
27	VAPRIO D'ADDA	Mariani Maria Luisa		-	
28	VIMERCATE	Maria Teresa Foà	x	121,30	
	presenza (millesimi)		16,00	627	
	presenza (%)			62,71%	

La Presidente introduce la Responsabile dell'Area Risorse e Qualità, Daniela Gatti, che riporta all'Assemblea i contenuti dell'assemblea condominiale di Piazza Marconi (Vimercate) del 25/03/2024.

Aggiornamenti CPI box e galleria: Il Condominio non ha ottenuto il rinnovo del CPI per diverse inadempienze. Sono stati richiesti preventivi per ciascun impianto, al fine di effettuare gli interventi necessari a rispondere a tutti gli adempimenti previsti da legge.

I preventivi per l'adeguamento degli impianti sono definitivi, mentre quelli per le compartimentazioni sono ad oggi ancora una stima, in quanto vi sono anomalie ancora da verificare.

Il totale dei preventivi presentati, complessivi di area galleria e box e delle stime relative alle compartimentazioni, ammonta a 238.452 euro + iva.

Si è in attesa dei conti di dettaglio, con la suddivisione esatta tra galleria e box. Le proprietà di Offertasociale e quindi la relativa ripartizione dei costi, riguarda esclusivamente l'area galleria.

La stima per i costi relativi alla Galleria è di circa 150.700 euro + iva; per Offertasociale è un costo di circa 11.120 euro (13.566 euro comprensivi di IVA).

Trattandosi di spese necessarie per legge, l'assemblea dà necessariamente orientamento all'approvazione.

Gatti aggiunge che, in seguito ad uno sbalzo di corrente avvenuto nei mesi scorsi, l'impianto di videosorveglianza è danneggiato senza possibilità di riparazione. Il danno non è coperto dall'assicurazione. Sono stati effettuati dei preventivi per la sostituzione di 24 telecamere + monitor, lasciando invariata la strutturazione dell'impianto (cablaggi). Il miglior preventivo pervenuto è pari a 12.040 euro + iva.

Il costo per Offertasociale su un valore complessivo di 12.500 euro + iva sarebbe pari a 922,38 euro + iva (1.125,30 comprensivi di iva).

Per quanto riguarda la sicurezza, nei mesi scorsi, inoltre, è stata effettuata la sperimentazione di un'attività di sorveglianza effettuata da una società che gestisce la palestra di box al piano terra/interrato. Gli operatori che effettuano il servizio sono soggetti esperti nel mantenimento dell'ordine pubblico

Il servizio effettuato in via sperimentale, per un costo mensile pari 4.160 euro + iva.

Infine sono stati richiesti preventivi per l'installazione di impianto fotovoltaico sul tetto al fine coprire i costi dell'elettricità relativa ai consumi comuni. I costi annuali per i consumi elettrici delle parti comuni hanno una media annuale di 12.250 euro. Si calcola che in un paio d'anni, si ammortizzerebbe la spesa affrontata.

Gatti riferisce che nessuna delle questioni portate in assemblea di condominio è stata deliberata e si prevede un ulteriore passaggio in assemblea condominiale entro il 25 aprile.

DELIBERAZIONI

19	APPROVAZIONE DEL PESO AGGIORNATO DEL VOTO ASSEMBLEARE PER L'ANNO 2024
----	---

La Presidente Loukiainen invita l'assemblea ad approvare la tabella di ricalcolo delle quote riferite al peso assembleare assegnato alle singole amministrazioni per l'anno 2024, inviata anticipatamente insieme alla convocazione della seduta assembleare con delle variazioni minime.

La quota è stata ricalcolata prendendo a nuova base le risultanze del bilancio di previsione appositamente riclassificato per servizi e la popolazione residente in ciascuno dei comuni consorziati.

La Presidente mette ai voti l'approvazione della tabella di riparto con quote percentuali di rappresentanza all'interno di Offertasociale (peso assembleare).

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

con voto unanime

DELIBERA

l'approvazione della tabella di riparto delle quote percentuali di rappresentanza all'interno dell'azienda (peso assembleare) per l'anno 2024.

20	RINNOVO INCARICO A DIRETTORE AD
----	--

La Presidente Kristiina Loukiainen aggiorna l'Assemblea in merito all'esame in corso dei candidati alla direzione e, al momento, propone di rinnovare l'incarico all'attuale Direttore ad interim, Fabio Guerri, fino all'incarico di un nuovo Direttore.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE
all'unanimità
DELIBERA

di prorogare la nomina a Direttore ad interim, senza la mansione e l'inquadramento superiore di dirigente, a Fabio Guerri per il periodo 01/04/2024-30/06/2024 alle medesime condizioni della precedente nomina.

TERMINE DELLA SEDUTA

La seduta viene chiusa alle ore 18.30

LA PRESIDENTE
dell'Assemblea generale
Kristiina Loukiainen

IL SEGRETARIO

Fabio Guerri

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DEGLI ATTI
Questo verbale sarà pubblicato sul sito di Offertasociale almeno per quindici giorni consecutivi e successivamente archiviato.