

GESTIONE AZIENDALE GENERALE - ATTO DIRETTIVO n. 05 del 17 gennaio 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO, A Dott. VITTORIO MEDA E Dott.ssa EMANUELA MOTTA NOTAI ASSOCIATI, INCARICO PER ACQUISTO IMMOBILE DA SOGGETTO PRIVATO
CIG Z023E0A187
DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRETTORE

Preso atto della necessità di ampliare gli uffici di Vimercate, in Piazza Marconi 7/D, in quanto quelli attuali risultano insufficienti per il personale che opera in tali sedi. Attualmente è evidente il sovraffollamento che rende la condizione non conforme alle necessità di un dignitoso luogo di svolgimento del lavoro e che, anche, adottando metodologie di lavoro “a rotazione” o “da remoto” non si risolverebbe di fatto la situazione;

Preso atto che il negozio collocato tra i due uffici attualmente esistenti in Galleria di Piazza Marconi, al primo piano è in stato messo in vendita e sarebbe funzionale per l’ampliamento degli uffici considerando anche ;

Visti i verbale dell’Assemblea generale del 24 ottobre e del 10 novembre 2023 in cui è stata presentata e discussa l’ipotesi di acquisto della nuova sede in Piazza Marconi;

Vista la deliberazione n. 24 dell’Assemblea generale n. 13 del 10 novembre 2023, con la quale i consiglieri hanno deliberato l’acquisto dell’immobile in Piazza Marconi a Vimercate utilizzando quale finanziamento della spesa il fondo di dotazione;

Considerato che per una valutazione dei costi relativi alla pratica di acquisto è stato interpellato informalmente il notaio Vittorio Meda;

Considerato che ai sensi e per effetto dell’articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è possibile disporre l’affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Considerato che l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Appurato che:

- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l’affidamento, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: Studi professionali;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nel servizio risulta essere adeguato;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Verificato che l’affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell’art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione del servizio in parola, in considerazione del ridotto valore economico dello stesso;

Ricevuto il preventivo, in data 21 dicembre 2023, Offertasociale valuta favorevolmente il prezzo offerto la pratica relativa all’acquisto di negozio da soggetto privato;

Considerato che il costo del suddetto servizio è pari a € 16.450,55 (di cui € 14.098,00 per anticipazioni spese in nome e per conto di Offertasociale) + Iva 22% su € 1.928,32;

Dato atto dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento e di rotazione;

Dato atto che ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 l’affidatario è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione richiesta;

Preso atto della regolarità contributiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) on-line e della verifica del casellario ANAC (annotazioni riservate) di Dott. Vittorio Meda –Dott.ssa Emanuela Motta Notai Associati, C.F. 11999530154;

Dato atto che per il presente affidamento è acquisito il CIG Z023E0A187;

Richiamato l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e sono individuati i seguenti elementi essenziali per l'affidamento in oggetto:

- oggetto dell'affidamento: Incarico per acquisto negozio da soggetto privato;
- importo: € 16.450,55 (di cui € 14.098,00 per anticipazioni spese in nome e per conto di Offertasociale) + Iva 22% su € 1.928,32;
- fornitore: Dott. Vittorio Meda –Dott.ssa Emanuela Motta Notai Associati, con sede legale in Via G. Mazzini, 60 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P.IVA 11999530154;
- modalità e ragione di scelta del contraente: soggetto individuato mediante informale richiesta di preventivi;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visti il D.Lgs. 36 del 31.03.2023, il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

Vista la deliberazione del CdA n. 65 del 08.09.2023 con la quale è stato nominato Direttore dell'azienda speciale il Dott. Fabio Guerri, assegnandogli i compiti e le attribuzioni specifiche di funzione;

Il Direttore, in virtù dei compiti attribuiti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di affidare, per le motivazioni esplicitate in preambolo, ai sensi dall'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto con approvazione del preventivo, l'incarico per l'acquisto di negozio da soggetto privato Dott. Vittorio Meda –Dott.ssa Emanuela Motta Notai Associati, con sede legale in Via G. Mazzini, 60 – 20871 Vimercate (MB), C.F. e P.IVA 11999530154, per un importo complessivo pari a € 16.450,55, così composto:
 - Imposta di Registro: € 13.950,00
 - Imposta Ipotecaria: € 50,00
 - Imposta catastale: € 50,00
 - Tassa archivio notarile: € 48,00
 - Onorari: € 1.500,00
 - Cassa Nazionale Notariato: € 201,60
 - Consiglio Notarile: € 17,28
 - Diritti di Repertorio e Tassa consiliare: € 9,44
 - Visure ipo-catastali: 200,00
 - Iva 22% su € 1.928,32: € 424,23
- che la durata delle attività è prevista dal 17 gennaio al 31 marzo 2024;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023 e art. 52 D.Lgs. 36/2023 e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Daniela Gatti;
- di dare atto che il CIG relativo all'affidamento in oggetto è Z023E0A187;
- di dare atto della regolarità contributiva del DURC di Dott. Vittorio Meda –Dott.ssa Emanuela Motta Notai Associati, C.F. 11999530154, con scadenza validità al 27.02.2024
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'affidatario, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- di reperire le risorse a copertura della spesa nel fondo di dotazione dei Comuni.

Il Direttore

Fabio Guerri