

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DELL'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE OFFERTASOCIALE
SEDUTA n. 03 del 8 febbraio 2022

Il giorno 8 febbraio 2022 alle ore 18.00 convocati in seduta ordinaria e in seconda convocazione con avviso scritto dalla Presidente dell'Assemblea, Kristiina Loukiainen, notificato a norma di Statuto (ex art. 26, c. 4), i signori consiglieri sono collegati mediante piattaforma a distanza per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

La Presidente nomina segretario Milena Buffon (Direttore OS).

La seduta si svolge da remoto mediante collegamento da remoto tramite la piattaforma GoToMeeting.

Prima di iniziare la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, viene verificata la presenza dei consiglieri con diritto di voto (Sindaci o loro delegati) per la validità legale dell'assemblea.

COMUNE	sindaco o delegato	Presenti 08/02/2022	millesimi
AGRATE	Collia Carmen	1	65,93
AICURZIO	Ferrari Eriberto		-
ARCORE	Bono Maurizio		-
BASIANO-MASATE Unione	Solcia Stefania	1	27,91
BELLUSCO	Benvenuti Maria	1	33,08
BERNAREGGIO	Abouri Jamila	1	45,14
BURAGO	Cannarile Anna	1	21,66
BUSNAGO	Mantovani Claudia	1	27,88
CAMPARADA	Artesani Evi		-
CAPONAGO	Colzani Donatella		-
CARNATE	Nava Daniele		-
CAVENAGO	Biffi Giacomo	1	32,52
CONCOREZZO	Magni Walter	1	65,09
CORNATE	Teruzzi Cristina	1	45,30
CORREZZANA	Secchi Daniele	1	16,74
GREZZAGO	Pane Sabrina (Commissario)		-
LESMO	Scalise Filomena	1	-
MEZZAGO	Machiavelli	1	19,33
ORNAGO	Siccardi Daniel	1	19,43
POZZO D'ADDA	Gioiosa Marta	1	23,89
RONCELLO	Mendola Maria	1	17,11
RONCO BRIANTINO	Loukiainen Kristiina	1	19,25
SULBIATE	Della Torre Carla	1	19,48
TREZZANO ROSA	Cataldo Diego		-
TREZZO SULL'ADDA	Villa Danilo	1	56,49
USMATE VELATE	Redaelli Greta	1	45,83
VAPRIO D'ADDA	Mariani M.Luisa	1	38,21
VIMERCATE	Foà Maria Teresa	1	121,74
<i>presenza (millesimi)</i>		21	762
<i>presenza (%)</i>			76,20%

Componenti assegnati	28	Componenti presenti	21	Millesimi	762/1000	Percentuale	76,2%	Componenti assenti	7
----------------------	----	---------------------	----	-----------	----------	-------------	-------	--------------------	---

L'Assemblea inizia alle ore 18.10

DELIBERAZIONI:

04	INDIRIZZO DELL'ASSEMBLEA RIGUARDO ALLA NECESSITÀ DI TROVARE NUOVA COLLOCAZIONE AL CDD DI TREZZO SULL'ADDA, E SOSTEGNO DA PARTE DEI COMUNI SOCI AL PROGETTO DEL COMUNE DI TREZZO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI PER TALE SCOPO	==
----	--	----

Introduce il tema la Presidente Loukiainen, la quale ricorda che l'assemblea di oggi è stata convocata al fine di prendere una decisione in merito alla richiesta pervenuta dal Comune di Trezzo circa la disponibilità dell'Azienda a riprendere il tema del trasferimento del CDD di Trezzo in una sede più idonea.

L'occasione è data dal fatto che il Comune di Trezzo ha appena ricevuto conferma di ammissibilità al finanziamento di un progetto presentato sul *PNRR "Piani Integrati - M5C2 - Linea di investimento 2.2" (azioni di sviluppo per la rigenerazione urbana)* avente ad oggetto *"Potenziamento servizi sociali - manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione di struttura pubblica esistente - riqualificazione ex caserma carabinieri"*.

La Presidente ricorda che il vicesindaco Villa di Trezzo ha avuto modo di illustrare il tema nelle due assemblee d'ambito, tenutesi in data 1 febbraio (Ambito Vimercate) e 2 febbraio (Ambito Trezzo).

Passa quindi la parola al vicesindaco Danilo Villa, il quale riprendendo l'argomento precisa che il progetto è risultato ammissibile e finanziabile per un importo pari a € 765.000 sui 900.000 di valore stimato nel 2019 per la ristrutturazione dell'immobile, ma che, per poter accedere al finanziamento, è necessario presentare a Città Metropolitana la documentazione richiesta entro la scadenza improrogabile del 28 febbraio 2022, il che impone di procedere speditamente alla predisposizione degli atti.

Villa rileva peraltro che il progetto rappresenta un'opportunità per il territorio, consentendo di riprendere un ragionamento lasciato in sospeso alla fine del 2019 riguardo al trasferimento e all'eventuale ampliamento del CDD di Trezzo, tutt'ora valido in ragione delle seguenti valutazioni:

- il superamento di alcune criticità correlate alla sicurezza, e mai risolte, presenti nella sede attuale nonché di alcune disfunzionalità, quali l'essere disposto su due piani, non avere accesso per gli automezzi, non disporre di climatizzatore;
- il centro disabili si ubicerebbe in un'area centrale del contesto urbano, adiacente a numerose strutture dedicate a funzioni pubbliche e sociali (scuola elementare, scuola materna, ufficio postale...), con le quali potrebbe interagire sinergicamente, con grande beneficio per gli ospiti e per la comunità;
- la nuova struttura garantirebbe una migliore accessibilità per gli ospiti, i quali potrebbero disporre di spazi interni e esterni aggiuntivi per le proprie attività;
- la nuova struttura dispone di spazi che sommano circa 2000 mq complessivi

Ricorda che il sopralluogo effettuato in loco nel mese di maggio 2017, presenti lo staff di Offertasociale e alcuni tecnici ATS, ha confermato la l'esistenza dei requisiti chiesti dalla normativa regionale in materia di accreditamento CDD, rilevando peraltro la possibilità di estendere il numero degli ospiti sino a 30 utenti, benché nel caso la copertura dei 6 posti eccedenti (l'attuale CDD è accreditato per 24) sarebbe da negoziare con Regione Lombardia. Ciò permetterebbe di rispondere a un bisogno, che risulta in continua crescita a fronte di un esaurimento totale della disponibilità di accoglienza (116 posti a livello territoriale) e alla inevitabile generazione di una lista d'attesa già dall'autunno 2022.

La deliberazione odierna risponde dunque all'esigenza del Comune di Trezzo di avere una conferma dell'interesse da parte dell'assemblea al trasferimento del CDD, così da poter procedere celermente con l'incarico al progettista ai fini della stesura del progetto esecutivo, e consegnare a Città Metropolitana il progetto di fattibilità tecnico economica, corredato dagli estremi degli atti di approvazione, entro la data improrogabile del 28 febbraio 2022.

Al riguardo riferisce che l'ipotesi ha trovato già ampio consenso da parte dei sindaci nelle assemblee d'ambito tenutesi rispettivamente in data 1 e 2 febbraio 2022, tutti unanimi nella valutazione che si tratti di un'opportunità da non perdere se si vuole realizzare il nuovo CDD, un'opera che risulterebbe altrimenti troppo impegnativa sul piano economico.

In continuità con quanto indicato nella deliberazione assunta dall'assemblea generale in data 10/12/2019, Villa conferma la disponibilità del Comune di Trezzo di realizzare il nuovo progetto a proprie spese, con l'impegno di concedere la struttura a Offertasociale in cambio di un canone di locazione, eventualmente rivalutato rispetto a quello attuale, da condividere in relazione alla sostenibilità della spesa e della sua copertura nel bilancio di Offertasociale.

Si apre il dibattito tra gli amministratori.

Un rilievo viene fatto dall'Assessore Mantovani (Busnago) che ribadisce la necessità di avere un'idea più chiara del canone *eventualmente riparametrato* per la locazione della nuova struttura. Al proposito Villa risponde che, non avendo ancora un progetto definitivo, non sia possibile definirne il valore in questa sede, ma che certamente l'importo dovrà essere concordato tra Comune di Trezzo e OS-Sindaci a seguito di una condivisa e di reciproca sostenibilità.

La Presidente Loukiainen ribadisce a sua volta che l'ipotesi progettuale appare interessante sia per il Comune di Trezzo, che grazie al finanziamento potrà riqualificare un immobile di proprietà pubblica, sia per la compagine consortile che avrà la possibilità di ampliare la capienza del CDD, passando dagli attuali 24 ai futuri 30 posti. Rileva inoltre come sia certamente opportuno cogliere l'occasione offerta dal finanziamento del PNRR per poter usufruire in tempi celeri di una struttura adeguata.

Ricorda infine che in fase di progetto definitivo bisognerà valutare anche l'impatto dei costi per gli arredi, nello specifico l'ipotesi che il loro costo possa essere posto a carico del Comune di Trezzo (consegna dell'immobile "chiavi in mano"), ovvero di Offertasociale.

Il Direttore Milena Buffon conferma la disponibilità dell'azienda a collaborare con il progettista incaricato dal Comune di Trezzo, con la partecipazione di 2 figure dello staff tecnico aziendale per contribuire a predisporre gli atti necessari nei tempi previsti.

Terminata la discussione, la Presidente invita gli amministratori ad esprimersi riguardo alla conferma della disponibilità dell'Azienda a trasferire e ad ampliare il CDD nella struttura della ex caserma dei carabinieri che si renderà disponibile a seguito dei lavori di riqualificazione finanziati in parte dal contributo da PNRR e in parte dal Comune di Trezzo sull'Adda.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

all'unanimità

DELIBERA

- l'interesse dei comuni soci di Offertasociale ad avere una sede adeguata al CDD di Trezzo sull'Adda, risolvendo in questo modo le numerose criticità evidenziate negli anni sia in relazione alle norme di sicurezza della struttura esistente che alla disfunzionalità degli spazi rispetto all'uso cui sono destinati, oltre a rispondere alla necessità di ulteriori posti di accoglienza nel sistema territoriale di Offertasociale, che risultano in esaurimento già dall'autunno 2022;
- il proprio indirizzo positivo al trasferimento del CDD nella ex caserma dei carabinieri che il Comune di Trezzo sull'Adda intende ristrutturare allo scopo, avendo ottenuto finanziamento sul PNRR, Linea di intervento "*Piani Integrati - M5C2 - Linea di investimento 2.2*" (*azioni di sviluppo per la rigenerazione urbana*) *avente ad oggetto "Potenziamento servizi sociali - manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione di struttura pubblica esistente - riqualificazione ex caserma carabinieri"*,
- di aderire alla proposta progettuale secondo cui la nuova sede del CDD sarà realizzata a spese del Comune di Trezzo sull'Adda – in parte tramite finanziamento da PNRR in parte con fondi propri - e sarà messa a disposizione di Offertasociale dietro la corresponsione di un canone di locazione, eventualmente riparametrato rispetto a quello attuale;
- di collaborare fin da subito con il progettista incaricato dal Comune di Trezzo sull'Adda tramite due figure dello staff tecnico aziendale, al fine di predisporre gli atti necessari nei tempi previsti.

TERMINE DELLA SEDUTA

La seduta viene chiusa alle ore 18.50

ESECUTIVITA'

Le presenti deliberazioni sono divenute ESECUTIVE ai sensi di legge in data 08/02/2022

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

LA PRESIDENTE
Kristiina Loukiainen

IL SEGRETARIO
Milena Buffon

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DEGLI ATTI

Questo verbale sarà pubblicato sul sito di Offertasociale almeno per quindici giorni consecutivi e successivamente archiviato.