

REGISTRO GENERALE - 01	AREA RISORSE E QUALITÀ - 02
NUMERO ATTO	DATA
074	23.12.2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, A ECO CLIMA S.R.L., DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROVA FUMI A N. 3 CALDAIE BERETTA INSTALLATE PRESSO LE SEDI DI OFFERTASOCIALE ASC IN VIA CAVOUR 72 A VIMERCATE
CIG B4F65D6AB6
DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE E QUALITÀ'

Vista la deliberazione dell'Assemblea generale del 21 marzo 2024, con la quale è stato approvato il bilancio previsionale 2024 e bilancio triennale 2024-2026;

Preso atto che Offertasociale dispone di strutture in disponibilità in Via Cavour 72 a Vimercate, attraverso un contratto di locazione, presso le quali eroga le proprie attività e gestisce i servizi;

Appurato che presso tali strutture Offertasociale deve garantire il funzionamento delle caldaie Beretta in esse installate, così codificate e dislocate:

- CIAO AT 25 C matr. P8VL1250141 (ufficio tutele, primo piano);
- MYNUTE GREEN E 25 CSI matr. PR30O004363 (bagno disabili, piano terra);
- MYNUTE E 25 C matr. PR28Q006596 (sala corsi, piano terra);

Appurato che nel corso degli anni le caldaie avranno bisogno, oltre ad interventi di manutenzione ordinaria pianificabili, anche di interventi manutenzione straordinaria per garantire il regolare funzionamento, i cui costi non sono prevedibili a priori e per i quali il RUP intende prevedere una somma per la copertura di tali spese;

Considerato che, per l'esecuzione di tali manutenzioni e verifiche sono richieste specifiche abilitazioni, approfondite conoscenze e competenze, è necessario ricorrere società esterne specializzate;

Preso atto che Eco Clima S.r.l. è un centro autorizzato per l'assistenza alle caldaie Beretta;

Considerato che ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 è possibile disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Appurato che:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in deroga all'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di valore inferiore a € 5.000,00, non è necessario indicare il CCNL applicato al personale dipendente;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Offertasociale - Azienda Speciale Consortile per i servizi alla persona - Vimercate

Preso atto che in data 3 dicembre 2024 Offertasociale ha inviato una richiesta di preventivo a Eco Clima S.r.l. per la manutenzione ordinaria, straordinaria e prova fumi a n. 3 caldaie Beretta installate presso le sedi di Offertasociale asc, in Via Cavour 72 a Vimercate, per la durata di 4 anni;

Ricevuto il preventivo, in data 21 dicembre 2024, così articolato:

Intervento	Quantità	Prezzo Cad.	Totale netto Iva
Interventi di manutenzione ordinaria a caldaia	n. 12 (n. 4 interventi annuali x 3 caldaie)	€ 73,00	€ 876,00
interventi di prova fumi a caldaia	n. 6 (n. 2 interventi biennali x 3 caldaie)	€ 44,00	€ 264,00
Contributi economici provinciali/regionali a caldaia	n. 6 (n. 2 interventi biennali x 3 caldaie)	€ 8,00	€ 48,00 (Esente Iva)
Diritto di chiamata per interventi straordinari	/	/	€ 27,00
Costo orario per interventi straordinari	/	/	€ 55,00
Pezzi di ricambio come da listino ufficiale Beretta	/	/	Prezzo da listino

Preso atto che il RUP ha valutato il costo del servizio coerente con le risorse a disposizione;

Considerato che Offertasociale ha, quindi, individuato quale fornitore Eco Clima S.r.l., con sede legale in Via Roma, 77, 20867 Caponago (MB), C.F. e P.IVA 05726780967;

Preso atto della regolarità contributiva del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) on-line e della verifica del casellario ANAC (annotazioni riservate) di Eco Clima S.r.l., C.F. 05726780967;

Dato atto che per il presente affidamento è acquisito il CIG B4F65D6AB6;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Dato atto dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e sono individuati i seguenti elementi essenziali per l'affidamento in oggetto;

- oggetto dell'affidamento: Manutenzione ordinaria, straordinaria e prova fumi a n. 3 caldaie Beretta installate presso le sedi di Offertasociale asc, in Via Cavour 72 a Vimercate;
- importo: € 4.000,00 + Iva 22%;
- fornitore: Eco Clima S.r.l., con sede legale in Via Roma, 77, 20867 Caponago (MB), C.F. e P.IVA 05726780967;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- ragione della scelta del contraente: affidamento diretto alla società autorizzata per l'assistenza alle caldaie Beretta;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visti il D.Lgs. 36 del 31.03.2023, il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto dell'Azienda;

Visto l'Atto direttivo n. 116 del 01.07.2024 con il quale è stato nominato quale Responsabile Area Risorse e Qualità con funzione di Elevata Qualificazione la Dott.ssa Daniela Gatti, per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, assegnando le attribuzioni specifiche del ruolo;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato dal Consiglio di Amministrazione il 14/03/2019, con successiva Revisione come da delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 4 ottobre 2022, dove si demanda al Responsabile Area Gestione Generale (oggi Area Risorse e qualità) la conferma e contrattualizzazione delle procedure di affidamento diretto fino ad un importo massimo di € 20.000,00;

In conseguenza a tutto quanto dichiarato in premessa, il Responsabile dell'Area Risorse e Qualità, in virtù dei compiti attribuiti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di affidare, per le motivazioni esplicitate in preambolo, ai sensi dall'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto, con approvazione del preventivo, a Eco Clima S.r.l., con sede legale in Via Roma, 77, 20867 Caponago (MB), C.F. e P.IVA 05726780967, la manutenzione ordinaria, straordinaria e prova fumi a n. 3 caldaie Beretta installate presso le sedi di Offertasociale asc, in Via Cavour 72 a Vimercate per un importo massimo complessivo pari a € 4.000,00 (euro quattromila/00) + Iva 22%. Il contributo provinciale e regionale è esente IVA;
- che il contratto ha validità di 48 mesi, indicativamente dal 7 gennaio 2025 al 6 gennaio 2029;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Daniela Gatti e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- di dare atto che il CIG relativo all'affidamento in oggetto è B4F65D6AB6;
- di dare atto della regolarità contributiva del DURC di Eco Clima S.r.l., C.F. 05726780967, con scadenza validità al 08.01.2025;
- di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023 e art. 52 D.Lgs. 36/2023 e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere";
- di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'affidatario, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- considerato le manutenzioni e verifiche dei presidi antincendio ed emergenza riguardano più servizi, il relativo costo sarà calcolato ed attribuito ai Centri di Costo di pertinenza. La ripartizione del costo sarà effettuata dall'ufficio contabilità.

Il Responsabile dell'Area Risorse e Qualità
Daniela Gatti