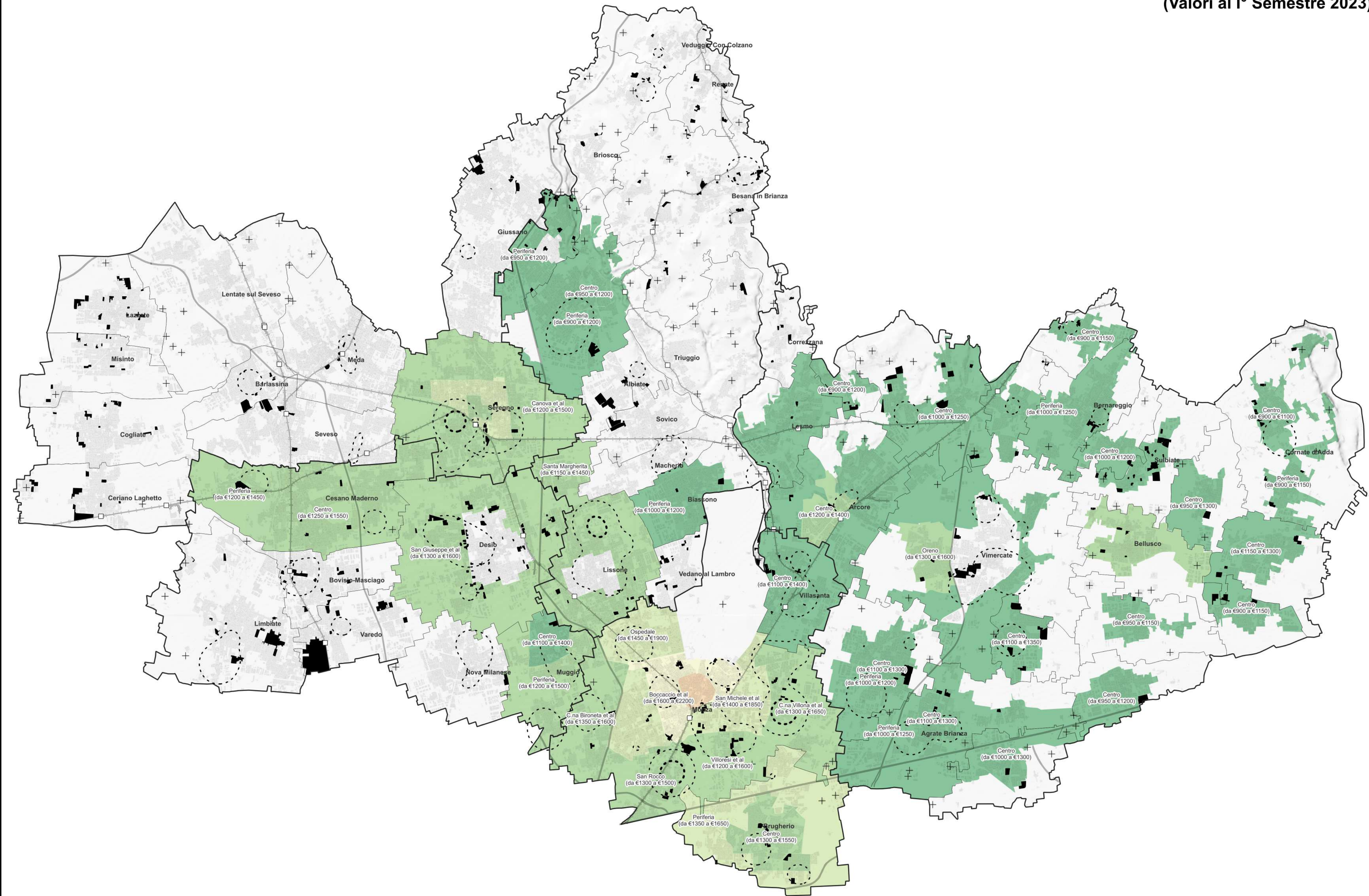
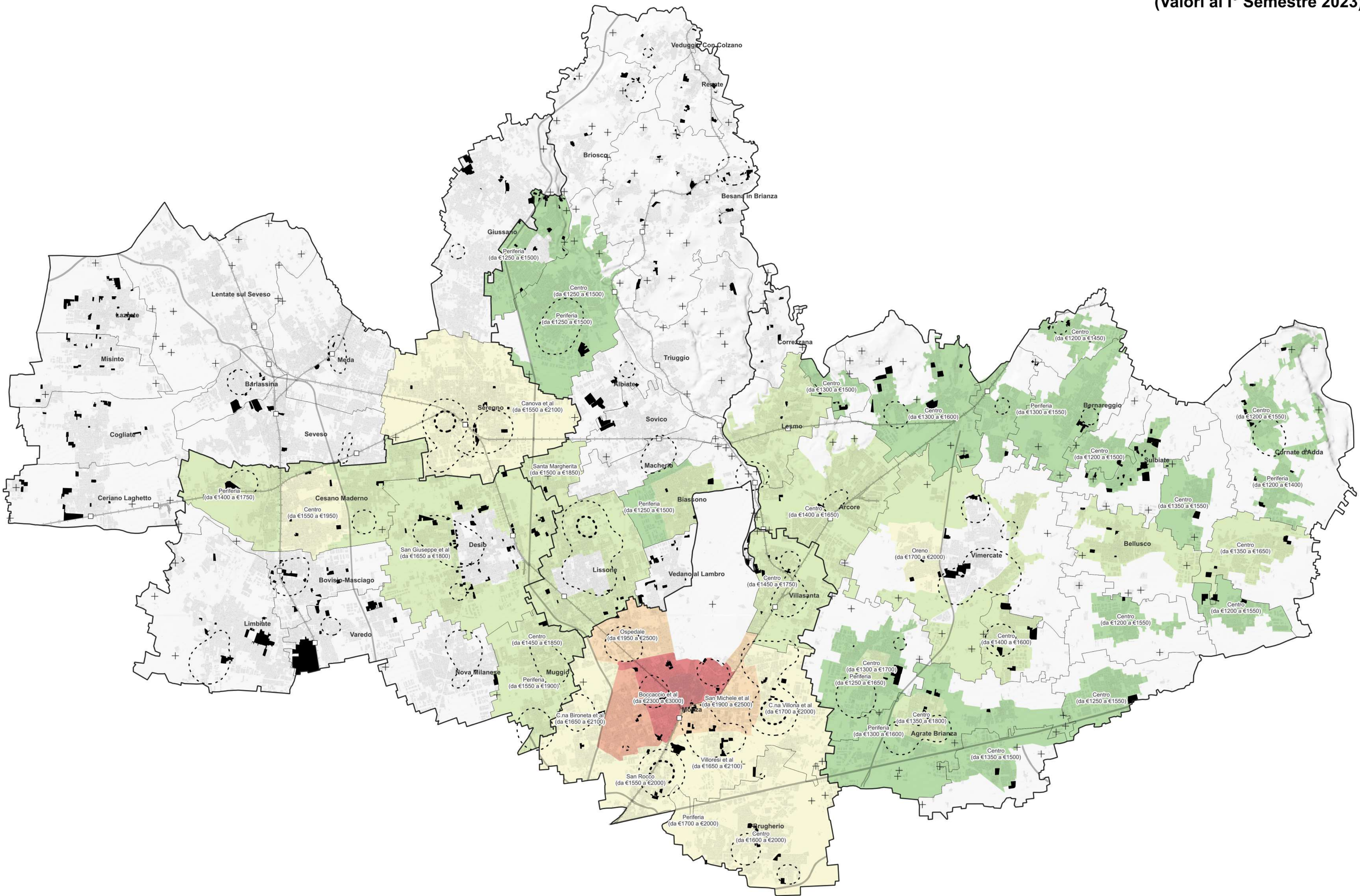


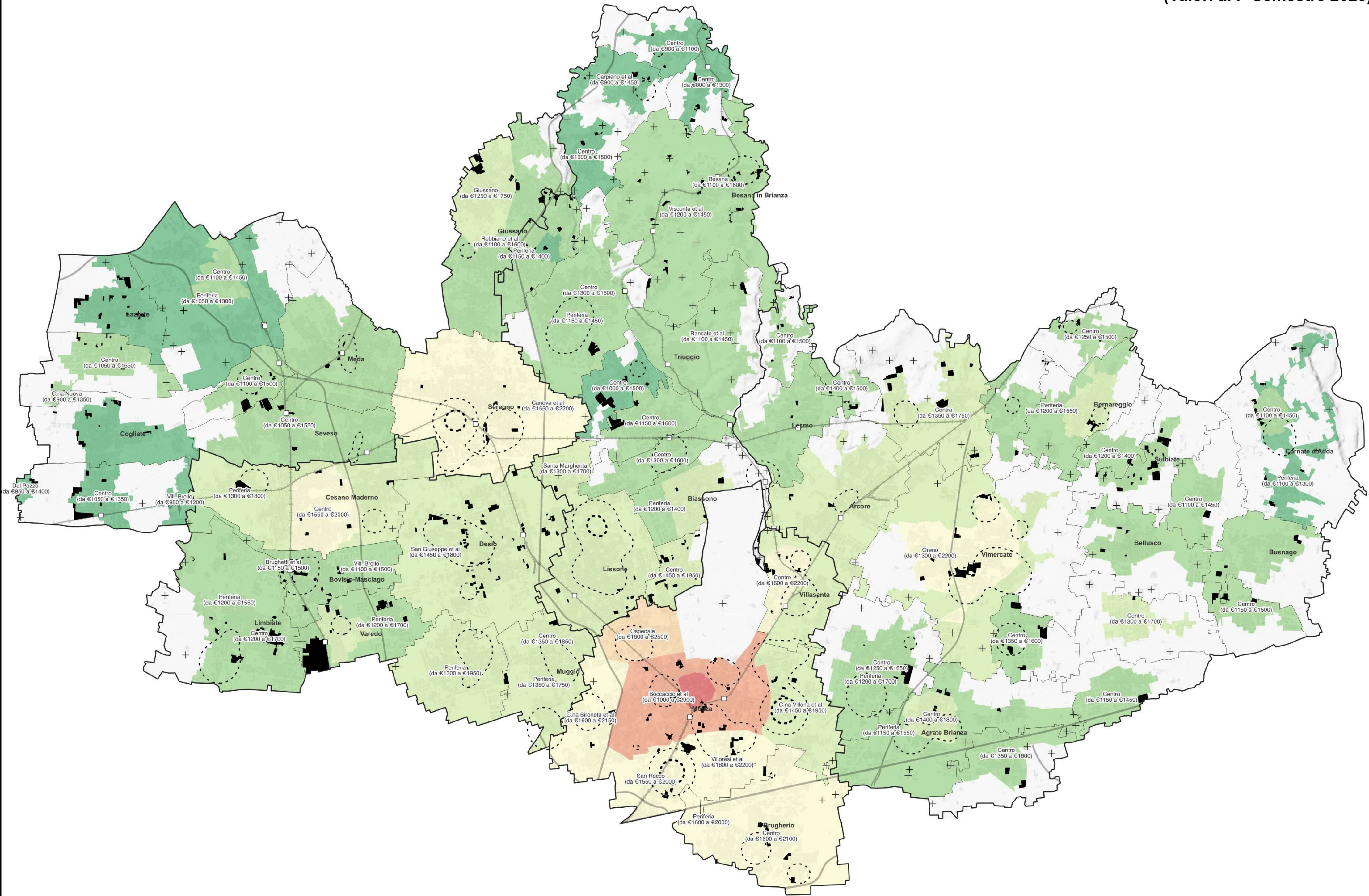
Valori di compravendita abitazioni ECONOMICHE in stato NORMALE
(Valori al 1° Semestre 2023)



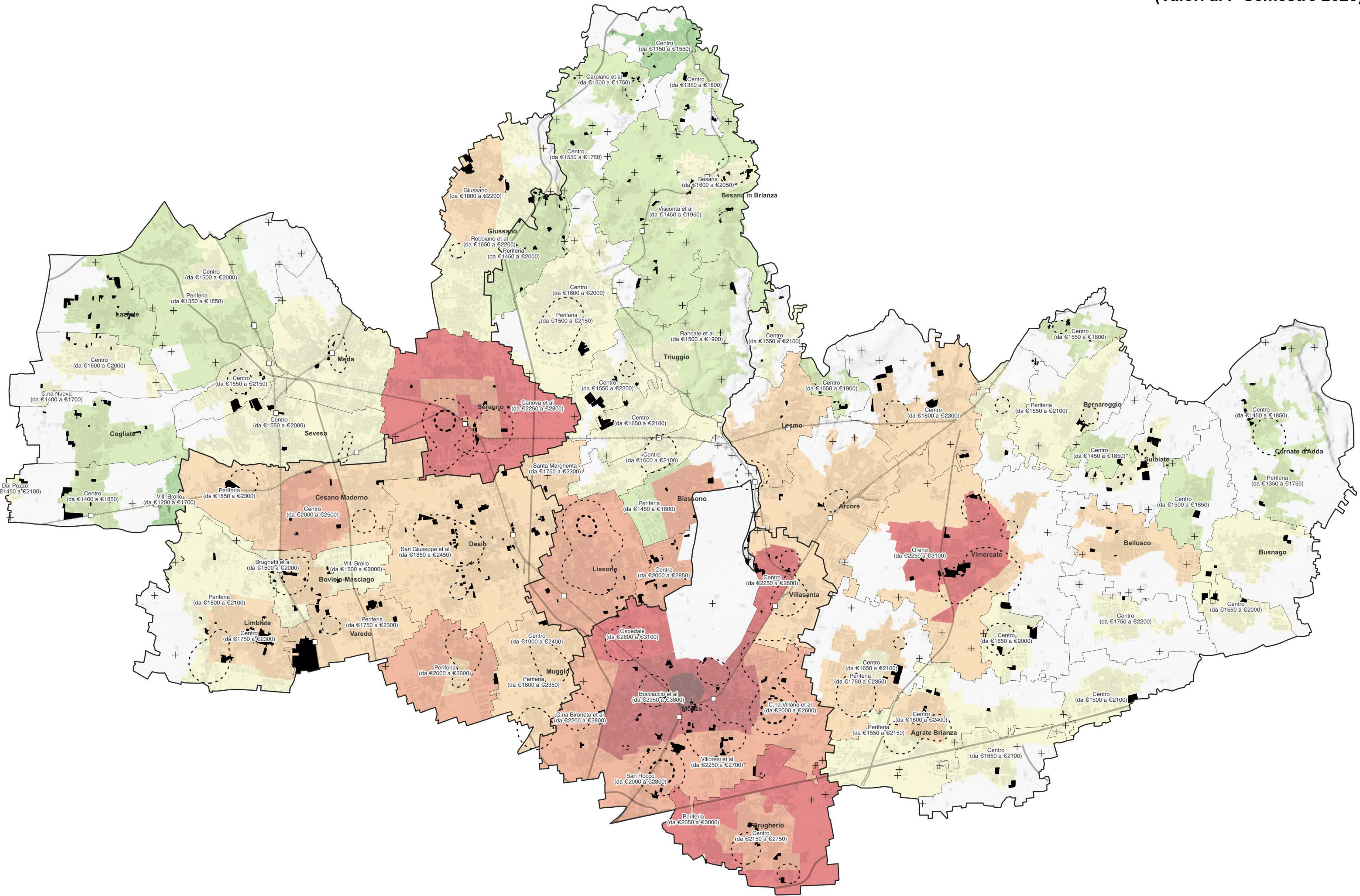
Valori di compravendita abitazioni ECONOMICHE in stato OTTIMO
(Valori al 1° Semestre 2023)



Valori di compravendita abitazioni CIVILI in stato NORMALE
(Valori al 1° Semestre 2023)



Valori di compravendita abitazioni CIVILI in stato OTTIMO
(Valori al 1° Semestre 2023)



Legenda

Limiti amministrativi

- Ambiti
- Comuni
- Frazione/Località
- Ambiti di Trasformazione a prevalenza residenziale (Previsioni di Piano)

Sistema infrastrutturale e insediativo

- Stazioni
- Ferrovia
- Autostrade
- Strade Principali
- Aree residenziali

Valori di compravendita

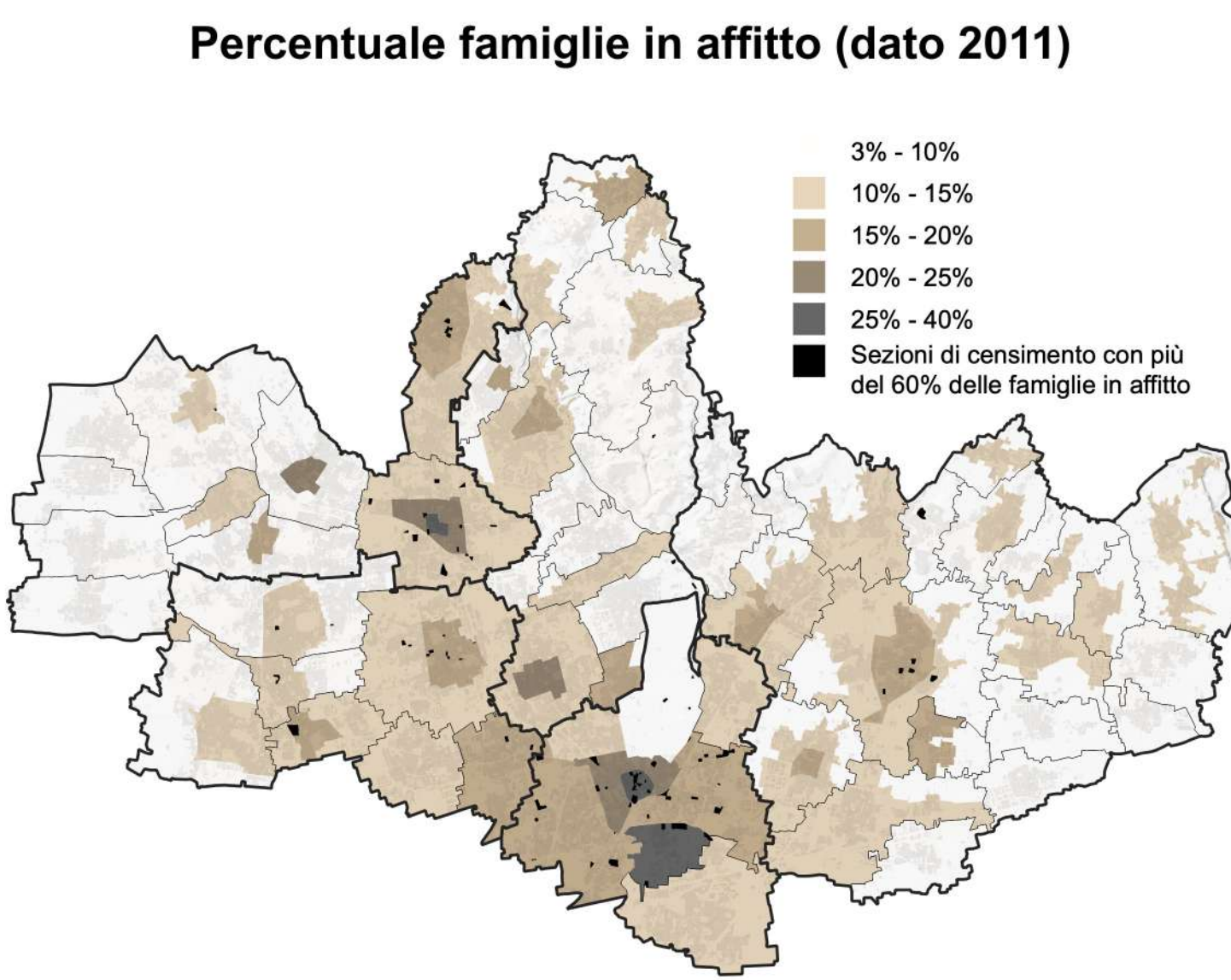
- 0 - 1250 €/mq
- 1250 - 1500 €/mq
- 1500 - 1750 €/mq
- 1750 - 2000 €/mq
- 2000 - 2250 €/mq
- 2250 - 2500 €/mq
- 2500 - 3000 €/mq
- 3000 - 3500 €/mq
- 3500 - 4000 €/mq
- 4000 - 4500 €/mq

Concentrazione Patrimonio SAP*

- Aree a diffusa presenza di patrimonio SAP
- Aree di concentrazione del patrimonio SAP

Previsioni di piano

- Ambiti di Trasformazione a prevalenza residenziale



Fonti:
Osservatorio Mercato Immobiliare, Agenzia delle Entrate, Regione Lombardia,
Censimento Popolazione e Abitazioni 2011

* Non essendo possibile tracciare le localizzazioni puntuali del patrimonio SAP, si è optato per individuare indicativamente tramite due soglie distinte le aree ove si stima si concentra la maggior quota di alloggi; nella lettura del dato, si consideri tale perimetrazione come meramente indicativa e non esaustiva.

QC.04 - Valori immobiliari di riferimento

Emissione del 07/11/2024
Scala 1:70.000

Per Codici:
Dott. Guido Belloni,
Dott. Luigi Bernardi,
Dott.ssa Serena Drufuca,
Dott.ssa Cecilia Pennati,
Dott.P.T. Paolo Manero

Si ringraziano gli Uffici di Piano per il supporto nella fase di raccolta, trasmissione e analisi dei dati.

Quadro Conoscitivo Interambito
Carate Brianza - Desio - Monza - Seregno - Vimercate

